COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. 65/2014 RELATIVA AD ALCUNE ZONE RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO- ADOZIONE

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

RAPPORTO FINALE
(art. 4 comma 7 lett. c. D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R)

PREMESSA

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta nell'ambito delle proprie funzioni, in virtù della nomina a Garante dell'informazione e della partecipazione, avvenuta con deliberazione G.C. n. 46 del 02/04/2019, con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui in oggetto e in ottemperanza all'art. 4 del DPGR 4/R del 14/02/2017 "*Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*".

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare ai provvedimenti di adozione e di approvazione degli stessi.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Generali:

- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali);
- D.Lgs 33/2013 e s.m.i."Riordino delle disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Statuto Comunale;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";
- D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 - " Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonche' alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)."

Particolari:

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012 - approvazione Piano Strutturale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014 – approvazione Regolamento Urbanistico;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione;
- L.R.T. 25/02/2016 N.17 – Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R.T. 10/2010 e alla L.R.T. 65/2014;
- DPGR 4/R del 14/02/2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017- Avvio procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera G.C. n. 46 del 02/04/2019 - Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 30 della LRT 65/2014 riguardante varie zone ricadenti all'interno del territorio urbanizzato – Avvio del del procedimento di Vas ai sensi degli artt.21 e 23 della L.65/2014**;**
- Determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera n. 713 del 27/09/2019 - Conclusione del procedimento di esclusione dalla valutazione di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter L.R.T. 10/2010.

OGGETTO DELLA VARIANTE

1. il Comune di Calcinaia è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014;

2. Il Regolamento Urbanistico é stato sottoposto a procedura di VAS conformemente a quanto disposto dal Titolo II del Dlgs 152/2006 e dalla L.R.T. 10/2010 come risulta dall'atto di approvazione;

3. Il Regolamento Urbanistico alla data del 06/05/2019 ha perso la sua efficacia e ad esso possono applicarsi le disposizioni dell'art. 222 c. 2ter della LRT 65/2014"*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014"*, *sono ….ammessi interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis*…….e considerato che l'Unione Valdera (di cui il Comune di Calcinaia fa parte) ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86, e' possibile entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R.T. 65/2014 (26/11/2019) adottare e approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

4. E' volontà dell'Amministrazione procedere alla variazione della disciplina urbanistica riguardante alcune aree situate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, dietro istanze private pervenute dopo l'approvazione del RU ed accoglibili. Non costituiscono, inoltre, variante al P.S. in quanto ai sensi dello stesso art. 30 della L.R. 65/2014 comma 1, non comportano incremento al suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e non comportano diminuzione degli standards.

5.

   L'obiettivo della variante è quello di apportare piccole modifiche alla disciplina urbanistica riguardante alcune aree situate all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, generalmente resisi conto di alcune imprecisioni relative alla disciplina di piano, pervenute dopo l'approvazione del RU ed accoglibili ed in particolare:

   1. la modifica da zona B2 a D2 di una piccola area a Fornacette;
   2. la modifica di una zona da B2 a B3 a Fornacette;
   3. la modifica di una zona da D1 a DF a Fornacette;
   4. la modifica di una piccola area da DF a B2 a Fornacette;
   5. la modifica della perimetrazione di una scheda norma RR2.4 con contestuale riduzione e modifica da residenziale a produttivo a Calcinaia.

6. La variante relativa alle previsioni urbanistiche e alla relativa disciplina per le quali viene redatta apposita variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 30 delle LRT 65/2014 in quanto si tratta di aree all'interno del territorio urbanizzato, non modifica la disciplina di piano già sottoposto a VAS e non comporta impatti sull'ambiente.

7. In osservanza dell'art. 28 bis della L.R.T. 65/2014 – Disposizioni generali sulle varianti semplificate - non è previsto l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17, pertanto una volta conclusa la procedura di verifica semplificata di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter, é possibile procedere all'adozione della variante e alla pubblicazione sul B.U.R.T.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Con Deliberazione G.C. N. 46 del 02/04/2019:

- é stata approvata la "Relazione motivata" ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R.T. 10/2010, redatta dal Responsabile del Procedimento – Arch. Anna Guerriero dalla quale emerge che non vi sono modifiche sul sistema ambientale e pertanto trattasi di una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 delle LRT 65/2014;

- é stato preso atto di applicare, ricorrendo i presupposti di cui al punto precedente, la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5- comma 3 ter- della LRT. n. 10/2010 come modificata dalla LRT n. 17/2016, con facoltà dell'autorità proponente di chiedere all'Autorità Competente una procedura di verifica sull'impatto ambientale con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione motivata;

- é stato disposto di trasmettere la "Relazione motivata" della variante in oggetto redatta dal Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio, nonché Responsabile del Procedimento – Arch. Anna Guerriero - all'Unione Valdera quale Autorità competente - individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018 in materia ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica -

L'Autorità Competente per la V.A.S.:

- ha ricevuto con nota del Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio la "Relazione motivata" redatta dal Responsabile del Procedimento – Arch. Anna Guerriero - per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;

Il Comitato Tecnico di valutazione ambientale ha emesso in data 27/09/2019 il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in questione .

Il provvedimento di esclusione di verifica di assoggettabilità è stato recepito con Determinazione n.773 del 27/09/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera e reso pubblico attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010.

Si sono formati, pertanto, i presupposti per l'adozione della variante che seguirà la procedura disciplinata dall'art. 32 della LRT 65/2014 e in particolare:

- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali gli interessati possono presentare osservazioni.
- dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la misura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune.

Decorso il termine di 30 gg dalla pubblicazione sul BURT, la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante .

In ogni fase procedurale compresa fra l'adozione e l'efficacia della presente variante, sarà compito del Garante assicurare l'informazione ed adeguati livelli di comunicazione alla cittadinanza e ai soggetti interessati.

Il garante trasmette al garante regionale il rapporto finale allegato all'atto di adozione e l'atto di approvazione a conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 8 del DPGR 4/R del 14/02/2017 .

Tutta la documentazione è e sarà inoltre sempre consultabile sul sito istituzionale del Comune alla sezione "*Il Garante*" che verrà costantemente aggiornato alla conclusione di ogni fase procedurale.

Resta garantita anche la consultazione del materiale cartaceo prodotto, depositato presso il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – durante gli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00).

CONTATTI

Progettista della variante:Arch. Cinzia Forsi – Responsabile del Servizio Tecnico
E-mail: c.forsi@comune.calcinaia.pi.it

Responsabile del procedimento: Arch. Anna Guerriero– Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
E-mail: a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it

Garante dell'informazione e della partecipazione: Ing. Claudia Marchetti – Responsabile della Sezione LL.PP e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia
E-mail: llpp@comune.calcinaia.pi.it

Calcinaia, 08/09/2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
f.to Ing. Claudia Marchetti